Lugar	*Comunidad de Cuidado los Robles*
Fecha	*26/02/2025 Hora: 2:00 pm*
Tema	*Registro fotográfico de plan de mantenimiento preventivo*
Desarrollo	*Introducción: Teniendo en cuenta la obligación 2 de ambientes adecuados y seguros y lo dispuesto en el anexo técnico, la comunidad de cuidado Los Robles, realizó mantenimiento preventivo en los espacios físicos de la comunidad de cuidado durante el presente mes.* *Desarrollo: Teniendo en cuenta las actividades de mantenimiento propuestas en el FOR-PSS-417, durante el periodo de febrero se realizaron las siguientes actividades:* ***2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)*** *Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto* *Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento* *Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general* **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** *Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)* *Actividad 2.2.3 Trampas de grasa* ***2.3 Sistema 3 _Gas*** *Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)* *Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos* ***2.4 Sistema 4 _Infraestructura*** *Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)* *Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)* *Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones*

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

	2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico) *Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)* ***2.7. Sistema 7 _Otros*** *Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)* *Actividad 2.7.4 Gas propano* *Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)* *Actividad 2.7.10 Planta de tratamiento de agua potable* Se anexa registro fotográfico		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Esperanza cabrera Plazas 	Coordinadora	Comunidad de Cuidado los robles
	Andrés Velandia 	Técnico Ambiental	Comunidad de Cuidado los robles

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	*No aplica*	*No aplica*
Próxima reunión	*No aplica*		
Elaboró	*Andres Velandia*		

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES MANTENIMIENTO DICIEMBRE

2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto





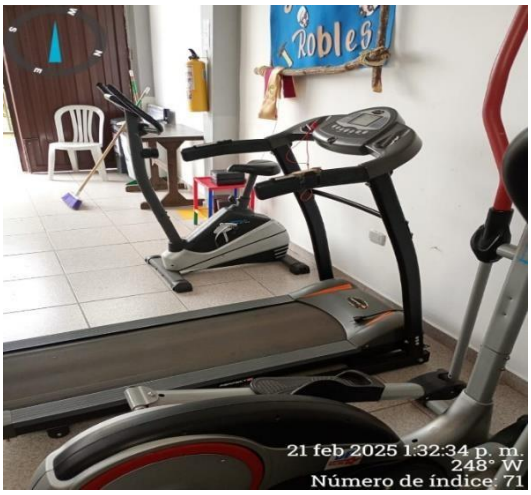
Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa





2.3 Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)





Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos





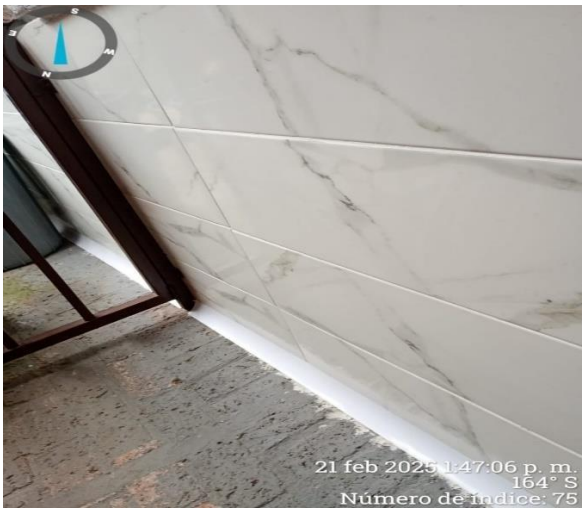
2.3 Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchape



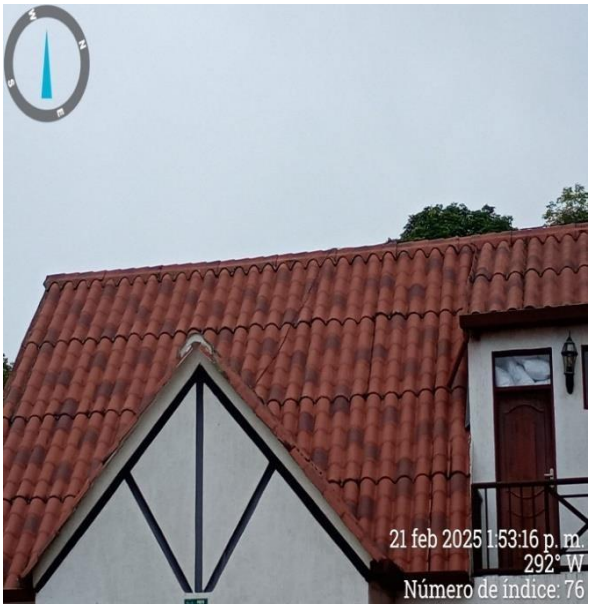


Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)





Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones





Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.5 *Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)*





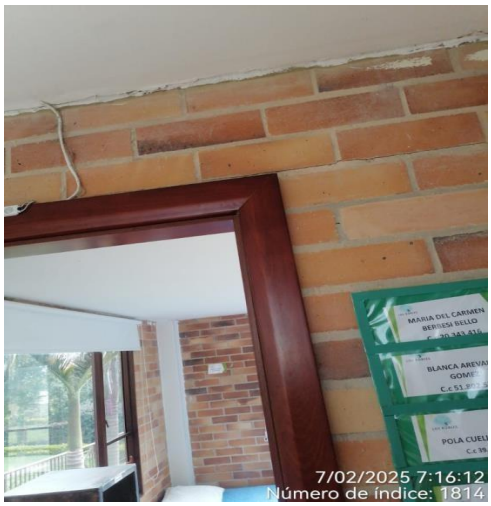
Actividad 2.4.6 *Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)*





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)





Actividad 2.4.8 *Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)*





Actividad 2.4.9 *Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)*





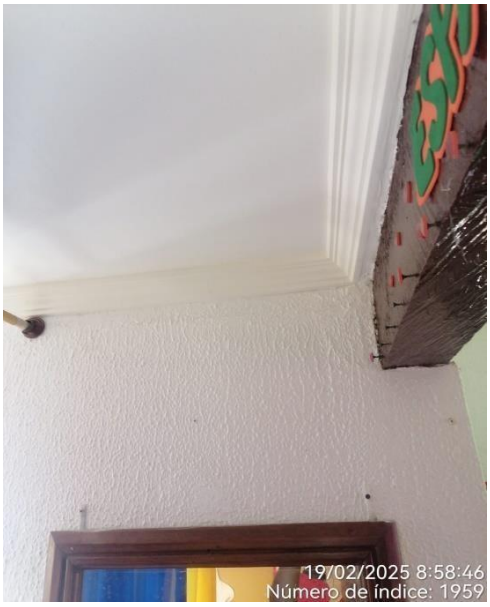
Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)





2.3 Sistema 5 _Sistema de seguridad

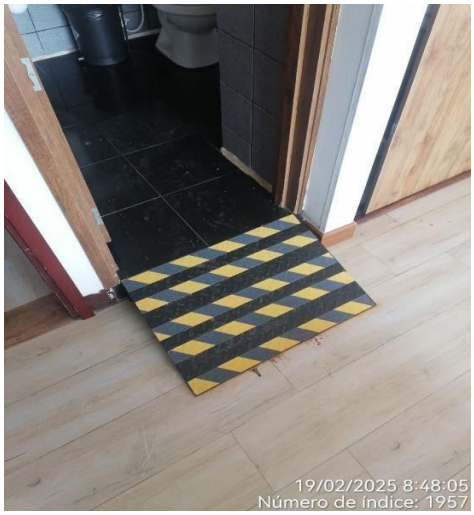
Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)



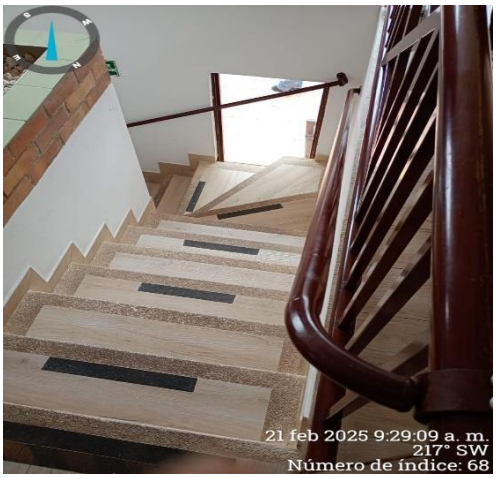


Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados





Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)



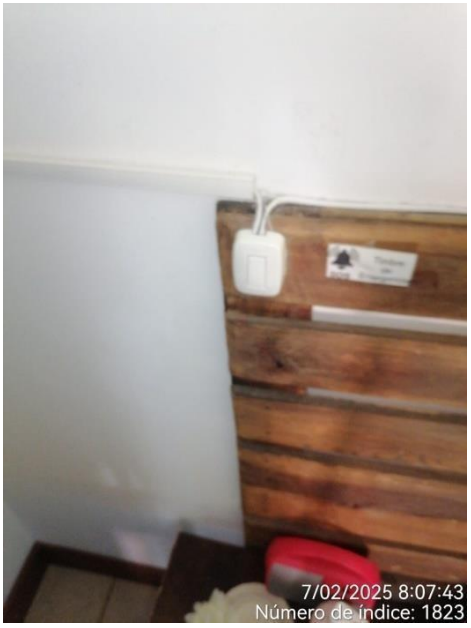


Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)





Actividad 2.7.4 Gas propano





Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos





Actividad 2.7.10 Planta de tratamiento de agua potable



